

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.30

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-171 887,94р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	586 855,17р.
1.2.1.	за содержание дома	202 078,31р.
1.2.2.	за текущий ремонт	304 940,02р.
1.2.3.	за услуги управления	79 836,84р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	556 304,35р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	534 910,11р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	21 394,24р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	393 649,52р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-9 233,11р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 651,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	55 202,78р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,79%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-ичественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	79836,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23366,88
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27261,36
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	40113,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	778,90
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	83341,87
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1558,22
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6964,02
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			18693,92
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				111734,37
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				6984,36
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3590,35	1795,17
Тротуар				5189,18
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.22	100 м2	44,53	395,44
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	185,75	2229,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 2.22	100 м2	47,76	424,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 2.22	100 м2	49,89	553,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	301,04	1204,17
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1381,43	1381,43
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	2 / 9.05	100 м2	319,90	5790,28
Итого				14156,06
Конструктивные элементы				

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1435,19	1435,19
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	140,00	этаж	146,74	20543,07
Установка маяков					
Стены					
	Установка маяков	4,00	шт	229,88	919,53
Итого					22897,80
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
					8789,54
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1153,78	2307,56
					6481,97
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10,00	шт.	236,68	2366,83
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,70	1000м3	84,52	1073,79
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 12,70	1000м3	173,26	2201,15
	Смена радиаторных пробок	4,00	шт	210,05	840,20
					7507,06
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2698,70	5397,40
ХВС					
	Смена вентиляй	2,00	шт	1054,83	2109,66
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	2957,77	2957,77
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
	Набивка сальников	2,00	шт	621,11	1242,22
					37332,72
Смена труб					
ХВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	1,50	м	739,56	1109,34
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,70	м	1484,96	1039,48
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	920,49	3681,96
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1147,04	4588,17
					11577,23
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	8,00	м	1371,32	10970,58
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	0,30	м	2022,16	606,65
					15336,55
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,30	м	1685,12	505,54
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	6,00	м	1233,80	7402,80
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м	1590,39	1590,39
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	4,00	м	1459,46	5837,82
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	12,70	1000м3	1299,83	16513,01
Итого					74680,52

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	53 493,78р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Синя